

Vermieter / Vermieterin

Name	Anschrift	PLZ / Ort

Angaben zum Mietverhältnis

Hiermit wird bestätigt, dass

Mieter / Mieterin

Anschrift des Mietobjekts

Mietbeginn

Mietende (falls beendet)

Bestätigung

Nach den zum Zeitpunkt der Ausstellung vorliegenden Unterlagen bestehen gegenüber dem oben genannten Mieter / der oben genannten Mieterin zum Ausstellungsdatum keine fälligen Rückstände aus der vereinbarten Nettomiete sowie den vereinbarten Vorauszahlungen auf Betriebs- und Heizkosten.

Die bis zum Ausstellungsdatum fällig gewordenen vorgenannten Zahlungsverpflichtungen wurden erfüllt.

Forderungsvorbehalt

Diese Bescheinigung bezieht sich ausschließlich auf die bis zum Ausstellungsdatum fällig gewordenen Forderungen aus Nettomiete sowie vereinbarten Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen. Nicht Gegenstand dieser Bescheinigung sind insbesondere:

- noch nicht erstellte oder noch nicht abschließend abgerechnete Betriebs- und Heizkostenabrechnungen,
- daraus möglicherweise künftig entstehende Nachzahlungsforderungen,
- die Abrechnung oder Rückzahlung einer Mietkaution,
- Schadensersatzansprüche,
- Ansprüche wegen Beschädigungen oder Veränderungen der Mietsache,
- sonstige noch nicht abschließend festgestellte oder noch nicht fällige Ansprüche aus dem Mietverhältnis.

Rechtlicher Hinweis

Diese Bescheinigung stellt keinen Verzicht auf bestehende oder künftig festgestellte Ansprüche und kein negatives Schuldanerkenntnis des Vermieters dar.

Die Bescheinigung gibt ausschließlich den dem Vermieter zum Zeitpunkt ihrer Ausstellung bekannten Zahlungsstand hinsichtlich der oben bezeichneten fälligen Mietforderungen wieder.

Datum und Unterschrift

Ort	Datum
Unterschrift Vermieter / Vermieterin	Name in Druckbuchstaben